

Naar een visie voor Vredenoord & ons centrale plein

Verslag van de 1^e bewonersavond op 28 mei 2015



De bewoners van Vredenoord organiseren zich en ontwikkelen gezamenlijk een visie voor de toekomst van hun buurt. Wij pakken het idee van de gemeente Rotterdam om te participeren en mee te denken en te werken aan een betere buurt serieus op.

Op 28 mei kwamen rond 50 bewoners voor de eerste keer bij elkaar. Ze wisselden ideeën uit over wat er mis is in de buurt en wat juist heel goed. Daarna

spitsten ze toe op het Vredenoordplein; wat heeft dat plein nodig om een fijne, nuttige plek voor de bewoners te zijn. Geen Melanchtoncollege, zo was de algemene teneur. Maar er kwamen ook veel ideeën, die we beschouwen als een eerste aanzet voor een visie op Vredenoord. Het Vredenoordplein speelt daar letterlijk en figuurlijk een centrale rol in.

Hoe zien de bewoners hun wijk?

Vredenoord is een woonwijk. De meeste woningen zijn huurwoningen in het goedkopere segment. De woningen zijn bereikbaar via smalle eenrichtingswegen. Het doorgaande verkeer rijdt om de wijk, langs de Gerdesiaweg, Vredenoordkade, Goudserijweg en de Frits Ruysstraat.

In Vredenoord wonen mensen uit diverse culturen. Veel mensen kennen elkaar niet, wat tot misverstanden en onbegrip leidt. Maar er zijn ook zeer actieve buurtbewoners in de verschillende straten. Sommige mensen voelen zich veilig, andere niet. Problematisch is het zwerfvuil, het vuilnis dat naast de containers wordt geplaatst, hangjongeren, drugsverkoop. Sommige bewoners hebben het idee dat er veel ingebroken wordt en een bewoner noemt de overlast van een koffiehuis op de Goudserijweg.

Het buurthuis was een plek waar jong en oud veel gebruik van maakten. Zowel overdag als 's avonds. Het gemis nadat het verloren is gegaan door de brand, is groot. Iedereen hoopt dat op de nieuwe plek aan de rand van het Vredenoordplein het buurthuis zijn rol weer kan opnemen. Het plein is de enige plek waar kinderen van alle leeftijden kunnen spelen. Het is een ontmoetingsplek voor jong en oud.

Waarom geen Melanchton College?

- Een grote school voor voortgezet onderwijs past niet in deze krappe, kwetsbare buurt. Het is de enige openbare ruimte die we hebben. De bewoners maken er graag gebruik van en zien mogelijkheden voor extra functies die de bewoners hard nodig hebben.
- De bewoners van Vredenoord willen hun plein zelf nuttig en recreatief gebruiken. Een plein creëren waar kinderen, ouders en buurtbewoners kunnen ontmoeten, spelen en leren. Hier kan de buurt de kans krijgen om in alle opzichten hogerop te komen en gelukkiger te worden.

We willen dat plein niet opgeven voor 400 leerlingen, waarvan het overgrote deel van buiten de wijk zal komen. Leerlingen die zelfstandig genoeg zijn om enkele kilometers te reizen om bij hun school te komen.

- De gemeente en de gebiedscommissie hebben zelf de afgelopen jaren maatregelen genomen om een ontwikkeling van de wijk in gang te zetten. De gemeente heeft in 2011 nieuwe bewoners aangetrokken, die huizen gekocht hebben aan het plein en net om de hoek, in de Blaardorpstraat. Deze bewoners hebben hier tot nu toe al gezamenlijk 2,5 miljoen euro geïnvesteerd. Daar komt nog circa 500.000 euro bij als de laatste twee kluswoningen verkocht worden.



Deze bewoners werken in zekere zin voor de gemeente. De gemeente verwacht en hoopt dat deze bewoners een impuls aan de wijk geven. En dat willen en doen ze nu ook. Na jarenlange verbouwingen kijken ze nu naar buiten. Ze willen met de buurtbewoners de wijk aantrekkelijker maken. Hun geveltuinen waren het bescheiden startpunt, een bewonersinitiatief om de stoep aan de andere kant van de Wollefoffenstraat in een groenstrook om te toveren, wordt

voorbereid met de gebiedscommissie en voorbereidingen waren al in gang gezet om toe te werken naar een gezamenlijke visie met de buurtbewoners. Het plein zou daar naar verwachting van de kluswoningeigenaren een centrale rol in kunnen spelen. De plannen van het Melanchton College hebben onze plannen verder versneld.

Een grote school voor voortgezet onderwijs haalt namelijk in een klap een streep door de wijkontwikkeling. Bewoners kunnen dan geen plannen meer maken voor hun plein, want er is geen plein meer. De ontwikkeling van de buurt komt in een klap tot stilstand, zet de buurt zelfs op een niet meer te keren achterstand. De kans is te groot dat een grote school op deze plaats zorgt voor rondhangende scholieren, die zorgen voor overlast, drugsgebruik en zwerfvuil. Hier zijn helaas genoeg voorbeelden van in andere woonwijken, waar een school in is gezet.

De klushuizen, waar de bewoners veel tijd en geld in gestoken hebben, zijn in een klap tienduizenden euro's minder waard. De kans dat er meer variëteit in woningaanbod en daarmee bewoners komt, is verkeken.

Wat willen we wel?

In de bewonersvergadering hebben we ideeën uitgewisseld en zorgen gedeeld. We zien het als een voorzichtige aanzet voor een visie. We zullen vaker bij elkaar moeten komen om de ideeën aan te scherpen en tot een visie te komen. Hierbij willen we ook andere partijen betrekken, zoals winkeliers, ondernemers, Buurtwerk, TOS, BuurtLAB, Woonstad, de gebiedscommissie en de gemeente.

Zorgen over het plein

Wij maken ons zorgen over hoe het plein nu gebruikt wordt. Er worden drugs verhandeld, er ligt vuil op het plein en in de aangrenzende straten, het plein trekt 's avonds hangjongeren, die voor geluidsoverlast zorgen.



Er zijn nog te weinig speelmogelijkheden en groen ontbreekt. Het plein is kaal en kil en slecht ingedeeld. Het wordt gebruikt als hondenuitlaatplaats.

Het plein kent donkere hoekjes. De niet gebruikte basisschool en de leegstaande panden rond het plein vergroten een onveiligheidsgevoel.

De hekken en bankjes op het plein zijn van slechte kwaliteit.

Positieve punten

Het plein heeft ook leuke kanten. Het speelplein wordt overdag intensief gebruikt door kinderen van verschillende leeftijden. Het is een ontmoetingsplek, 'kleurig van culturen'. De bomen rond het plein worden gewaardeerd.

Ideeën voor de korte en langere termijn

Ideeën die op de bewonersvergadering voorbij kwamen: om het plein schoon en veilig te krijgen zijn cameratoezicht en buurtsurveillance gewenst. De speelplaats zou afgesloten kunnen worden na 22.00 uur. Vaker schoonmaken. Meer vuilnisbakken plaatsen. Maak de voetbalkooi minder luidruchtig. Creëer een speeltuin, met meer samenhang, zodat kinderen van verschillende leeftijden naast elkaar en niet door elkaar kunnen spelen. Plaats fitnessstoestellen. Zorg voor voldoende zitjes. Geef buurtwerk ruimte en tijd. Organiseer regelmatig activiteiten op het plein. Op iets langere termijn: bouw een nieuwe basisschool. Leg een park aan. Creëer een (moes)tuin en een speeldernis.

Tenslotte: Blaardorpstraat 32

Deze kluswoning, op de hoek van de Wollefoffenstaart en de Blaardorpstraat, lijkt onverkoopbaar. De gemeente heeft hem uit de verkoop gehaald. Daarom hebben we nagedacht over een nieuwe bestemming. Genoemd werden: een politiebureau, maatschappelijk werk voor jongeren, een spelothek, een (buurt) winkel, een social hub.

Conclusie

We denken dat veel van deze ideeën een plek kunnen krijgen bij een herinrichting van het plein. Op korte termijn willen we met de bewoners en partners verder werken aan een samenhangende visie voor Vredenoord.

We willen het voortouw nemen en vervolgens met de gemeente toewerken naar een aantrekkelijke, gevarieerde, groene, schone, veilige buurt met een centraal plein, waar jong en oud elkaar ontmoeten, met elkaar recreëren en leren.

Meer informatie op www.facebook.com/vredenoordtuinen & via Hans van Soest vansoesthans@gmail.com